

T.C.
TOKAT İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2025/Ocak
BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KONUSU : Artova İlçesi Poyrazalan Köyü
Köy Yerleşme Planı

KARAR TARİH-NO: 07/01/2025-04

İl Genel Meclisinin 07/01/2025 Salı günü saat: 11.00'da başlayan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin tamamı iştirak etmiş olup, gündemin 16.maddesinde yer alan; Artova İlçesi Poyrazalan Köyü Celepalanı mevkiinde yer alan Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı 101 ada 123, 124 ve 125 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak Köy Yerleşme Planına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun görüşülmesi neticesinde gereği düştürüldü.

K A R A R

Artova İlçesi Poyrazalan Köyü Celepalanı mevkiinde yer alan Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı 101 ada 123, 124 ve 125 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak Köy Yerleşme Planına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/12/2024 tarih ve 60128 sayılı teklif yazı ve ekleri (2024/Aralık ayı toplantısında) görüşülmüş olup, konu incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna havale edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; Artova İlçesi Poyrazalan Köyü Muhtarlığı tarafından, Artova İlçesi Poyrazalan Köyü Celepalanı mevkiinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı 101 ada 123 parsel (4.723,10 m²) 101 ada 124 parsel (3.900,21 m²) ve 101 ada 125 parsel (4.282,79 m²) lik taşınmazlar üzerinde yapılacak olan Köy Yerleşme Planının onaylanması talep edilmektedir.

Poyrazalan Köyü Köy Yerleşme Planı ile farklı yüz ölçümlerde 14 adet konut parseli (her bir parsel büyüklüğü 616,90 m² olmak üzere toplam gelişme konut alanı; 8.636,63 m², 1 adet idari hizmet alanı parseli (1.169,98 m²) ve 1 adet park alanı (962,08 m²) olmak üzere toplam 16 adet parsel oluşturulmuş olup, yollar ile birlikte toplam planlama alanı 12.906,16 m²'dir

Bu kapsamda; Artova İlçesi Poyrazalan Köyü 101 ada 123-124-125 No.lu parseller için ilgili kurumlardan görüş alınarak 442/3367 sayılı Köy Kanununa, Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğine uygun olarak yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan Poyrazalan Köyü 1/1000 Ölçekli Köy Yerleşme Planı (KYP 601074696) ve açıldama raporunun, İdareden gelen teklif doğrultusunda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin (c) fıkrası uyarınca kabulüne,

İşbu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 07/01/2025 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle oybirliğiyle karar verilmiştir.

(İmza)
Ali İhsan GÜREL
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Tahsin ÇAVUŞ
Kâtip

(İmza)
Halil İbrahim DEMİR
Kâtip

